



BEKANNTMACHUNG

7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Gewerbepark Westerhof“

Amtliche Bekanntmachung Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Gewerbepark Westerhof“ mit integriertem Grünordnungsplan

Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenbach am Auerberg hat in öffentlicher Sitzung am 03.07.2023 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Gewerbepark Westerhof“ mit integriertem Grünordnungsplan (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch. (BauGB)) beschlossen.

Gemäß § 13 BauGB erfolgt die Änderung im sog. vereinfachten Verfahren. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.-Nrn. 125, 133, 140, 145, 150, 150/1, 150/2 und 155

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Anpassung des Bebauungsplans an die Erweiterungsbedürfnisse eines ortsansässigen Gewerbebetriebes
- Stärkung des gewerblichen Standortes durch die Ermöglichung betrieblicher Erweiterungen zur Sicherung eines ausgewogenen Angebotes an Arbeitsplätzen
- Vermeidung oder Minimierung von Konflikten mit dem Naturraum bzw. von Nutzungskonflikten.

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern.

Rettenbach am Auerberg, den 06.07.2023

Reiner Friedl
Erster Bürgermeister



Bekannt gemacht am: 06.07.2023
Ende der Bekanntmachung am: 13.07.2023

